

"ΔΩΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60320/31/Β/06/08- ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 27053140000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	31,246.47	31,246.47	0.00	31,246.47	31,246.47	0.00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>50,488.22</u>	<u>44,212.32</u>	<u>6,275.90</u>	<u>50,140.22</u>	<u>40,572.32</u>	<u>9,567.90</u>
	81,734.69	75,458.79	6,275.90	81,386.69	71,818.79	9,567.90
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	124,471.84	0.00	124,471.84	124,471.84	0.00	124,471.84
3. Κτίρια-τεχνικά έργα	193,867.79	66,179.56	127,688.23	193,867.79	58,424.85	135,442.94
5. Μεταφορικά μέσα	61,123.51	50,297.26	10,826.25	58,623.51	48,435.69	10,187.82
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	<u>12,508.36</u>	<u>11,549.58</u>	<u>958.78</u>	<u>11,166.24</u>	<u>11,071.44</u>	<u>94.80</u>
Σύνολο ενσώματων ακινητοπ. (ΓII)	391,971.50	128,026.40	263,945.10	388,129.38	117,931.98	270,197.40
III. Συμ/χές και άλλες μακροπρ. χρηματ. απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			7,347.50			7,347.50
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>125.00</u>			<u>125.00</u>
			7,472.50			7,472.50
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			271,417.60			277,669.90
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0.00			106,800.00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			90,960.43			71,366.31
11. Χρεώστες διάφοροι			67,682.73			78,562.26
Σύνολο (ΔII)			158,643.16			149,928.57
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1,671.90			4,653.77
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>215,947.66</u>			<u>215,343.33</u>
Σύνολο (ΔIV)			217,619.56			219,997.10
Σύνολο κυκλ/ντος εν/κού (ΔI+ΔII+ΔIV)			376,262.72			476,725.67
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Έξοδα επομένων χρήσεων			1,065.00			1,065.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			655,021.22			765,028.47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυησεων και εμπραγματων ασφαλειων			<u>45821.00</u>			<u>130,723.00</u>

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(180.900 ονομαστικές μετοχές των 4,00 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	723,600.00	723,600.00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων-Επιχορηγήσεις		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	<u>62.73</u>	<u>62.73</u>
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	5,955.43	5,955.43
Σύνολο (AIV)	5,955.43	5,955.43
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέον	<u>-98,504.35</u>	<u>4,310.52</u>
	-98,504.35	4,310.52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	631,113.81	733,928.68
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	13,429.61	4,538.60
2. Επιπαγές πληρωτέες	0.00	10,298.92
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	7,600.84	7,572.27
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	547.08	0.00
11. Πιστωτές διάφοροι	<u>2,329.88</u>	<u>8,690.00</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	23,907.41	31,099.79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	655,021.22	765,028.47
ΛΟΓΑΡΙΑΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυησεων και εμπραγματων ασφαλειων	<u>45821.00</u>	<u>130,723.00</u>

Σημειώση: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, έγινε στη χρήση 2008.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	151,769.21	463,395.05	Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-102,814.87
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>177,621.05</u>	<u>444,463.68</u>	ΜΕΙΟΝ:	
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-25,851.84	18,931.37	2.Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών προηγ. χρήσεων	<u>4,310.52</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	79,419.10	57,347.23	Σύνολο	-98,504.35
Μερικά αποτελέσματα(ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-105,270.94	-38,415.86	ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0.00
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8,119.94	4,473.74	2. Λοιποί μη ενσωμ.λειπ.κόστος φόροι	<u>700.50</u>
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>4,285.32</u>	<u>6,385.87</u>	Κέρδη προς διάθεση	-99,204.85
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-101,436.32	-40,327.99		4,310.52
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	175.49	6,604.69		
2. Έκτακτες ζημίες	1,203.06	6,895.03		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	-102,814.87	-53,827.71		
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	13,734.42	41,937.94	H διάθεση γίνεται ως εξής:	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειπ. κόστος	<u>13,734.42</u>	<u>41,937.94</u>	Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	<u>-99,204.85</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ	-102,814.87	-53,827.71		4,310.52

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Λάρισα, 15 Απριλίου 2014
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ Σ459582

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΡΟΠΗ
ΑΔΤ Τ393939

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Δ. ΕΥΜΕΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ263355
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 8794
Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΔΩΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της «ΔΩΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις. **Ευθύνη Ελεγκτή** Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας. **Γνώμη** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7δ που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η φορολογική δήλωση για την χρήση 2013, δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάχουν το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
A.M. ΣΟΕΛ 12381
BAKER TILLY HELLAS A.E.