"ΔΩΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60320/31/B/06/08- ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 27053140000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	31,246.47	31,246.47	0.00	31,246.47	26,761.64	4,484.83
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	50,140.22	40,572.32	9,567.90	50,140.22	33,988.32	16,151.90
	81,386.69	71,818.79	**9,567.90**	81,386.69	60,749.96	**20,636.73**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	124,471.84	0.00	124,471.84	191,611.79	0.00	191,611.79
3. Κτίρια-τεχνικά έργα	193,867.79	58,424.85	135,442.94	193,867.79	42,915.44	150,952.35
5 Μεταφορικά μέσα	58,623.51	48,435.69	10,187.82	58,623.51	45,161.71	13,461.80
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11,166.24	11,071.44	94.80	10,134.61	9,714.02	420.59
Σύνολο ενσώματων ακινητοπ. (ΓΙΙ)	388,129.38	117,931.98	**270,197.40**	454,237.70	97,791.17	**356,446.53**
ΙΙΙ. Συμ/χές και άλλες μακροπρ.χρηματ.απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			7,347.50			151.50
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			125.00			125.00
			7,472.50			**276.50**
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**277,669.90**			**356,723.03**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			**106,800.00**			**172,572.87**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			71,366.31			466,654.90
11. Χρεώστες διάφοροι			78,562.26			9,501.85
Σύνολο (ΔΙΙ)			**149,928.57**			**476,156.75**
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4,653.77			4,904.87
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			215,343.33			76,588.06
Σύνολο (ΔΙV)			**219,997.10**			**81,492.93**
Σύνολο κυκλ/ντος εν/κού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**476,725.67**			**730,222.55**
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2 Έξοδα επομένων χρήσεων			**1,065.00**			**1,065.00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**765,028.47**			**1,108,647.31**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			**130,723.00**			**0.00**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(180.900 ονομαστικές μετοχές των 4,00 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	**723,600.00**	**723,600.00**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων-Επιχορηγήσεις		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	62.73	62.73
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	5,955.43	5,955.43
3. Έκτακτο αποθεματικό	0.00	0.00
Σύνολο (ΑΙV)	**5,955.43**	**5,955.43**
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	4,310.52	59,536.66
	4,310.52	**59,536.66**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**733,928.68**	**789,154.82**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	4,538.60	104,265.29
2. Επιταγές πληρωτέες	10,298.92	141,391.74
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	7,572.27	27,733.30
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0.00	4,578.28
11. Πιστωτές διάφοροι	8,690.00	41,523.88
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**31,099.79**	**319,492.49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**765,028.47**	**1,108,647.31**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**130,723.00**	**0.00**

Σημειώση: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, έγινε στη χρήση 2008.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			463,395.05			690,177.45
Μείον: Κόστος πωλήσεων			444,463.68			622,978.36
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**18,931.37**			**67,199.09**
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			57,347.23			48,324.76
Μερικά αποτελέσματα(ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**-38,415.86**			**18,874.33**
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			4,473.74			4,019.03
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			6,385.87			315.64
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**-40,327.99**			**22,577.72**
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0.00			18.64	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6,604.69			0.00		
2. Έκτακτες ζημίες	6,895.03	13,499.72	-13,499.72	106.44	106.44	-87.80
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			**-53,827.71**			**22,489.92**
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	31,209.64				41,937.94	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτ. κόστος	31,209.64		0.00		41,937.94	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες/κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-53,827.71**			**22,489.92**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη) χρήσεως	**-53,827.71**	**22,489.92**
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	59,536.66	50,733.64
Σύνολο	5,708.95	73,223.56
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	0.00	11,203.47
2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	1,398.43	1,583.83
Κέρδη προς διάθεση	**4,310.52**	**60,436.26**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	0.00	899.60
Αποτελέσματα(Κέρδη)εις νέον	4,310.52	59,536.66
	4,310.52	**60,436.26**

Λάρισα, 27 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ Σ459582

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΡΟΠΗ
ΑΔΤ Τ393939

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Δ. ΕΥΜΕΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ263355
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 8794
Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της «ΔΩΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΔΩΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη βεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 2. Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας.
Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΔΩΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" , κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΤΣΙΝΕΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13441
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125